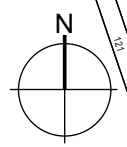


**LEGENDE**

- Geschossigkeit der Gebäude
- 1 Geschoss (Wirtschaftsgebäude)
  - 1,5 Geschosse (Wohngebäude)
  - 1,5 Geschosse (Wirtschaftsgebäude)
  - 2 Geschosse (Wohngebäude)
  - 2 Geschosse (Wirtschaftsgebäude)
  - 3 - 4 Geschosse (Wirtschaftsgebäude)
- A Althofstelle (gemäß Uraufnahme 1808 - 1864)
  - + Wohngebäude/ Fassade ortsbildprägend (Erhalt erstrebenswert)
  - G Erhalt Gebäudekubatur /-stellung /Raumkante erstrebenswert
  - D Gebäude / Objekt unter Denkmalschutz
  - Geltungsbereich des Bebauungsplanes gemäß § 13a BauGB



PROJEKTNR: 21-025  
 Bebauungsplan  
**"Gennachhausen"**



Landkreis Ostallgäu  
**Gemeinde Stöttwang**  
 Kirchplatz 2  
 87677 Stöttwang



**DAURER + HASSE**

Büro für Landschafts-  
 Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB  
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
 Landschaftsarchitekten bda  
 + Stadtplaner  
 Buchloer Straße 1  
 86879 Wiedergeltingen

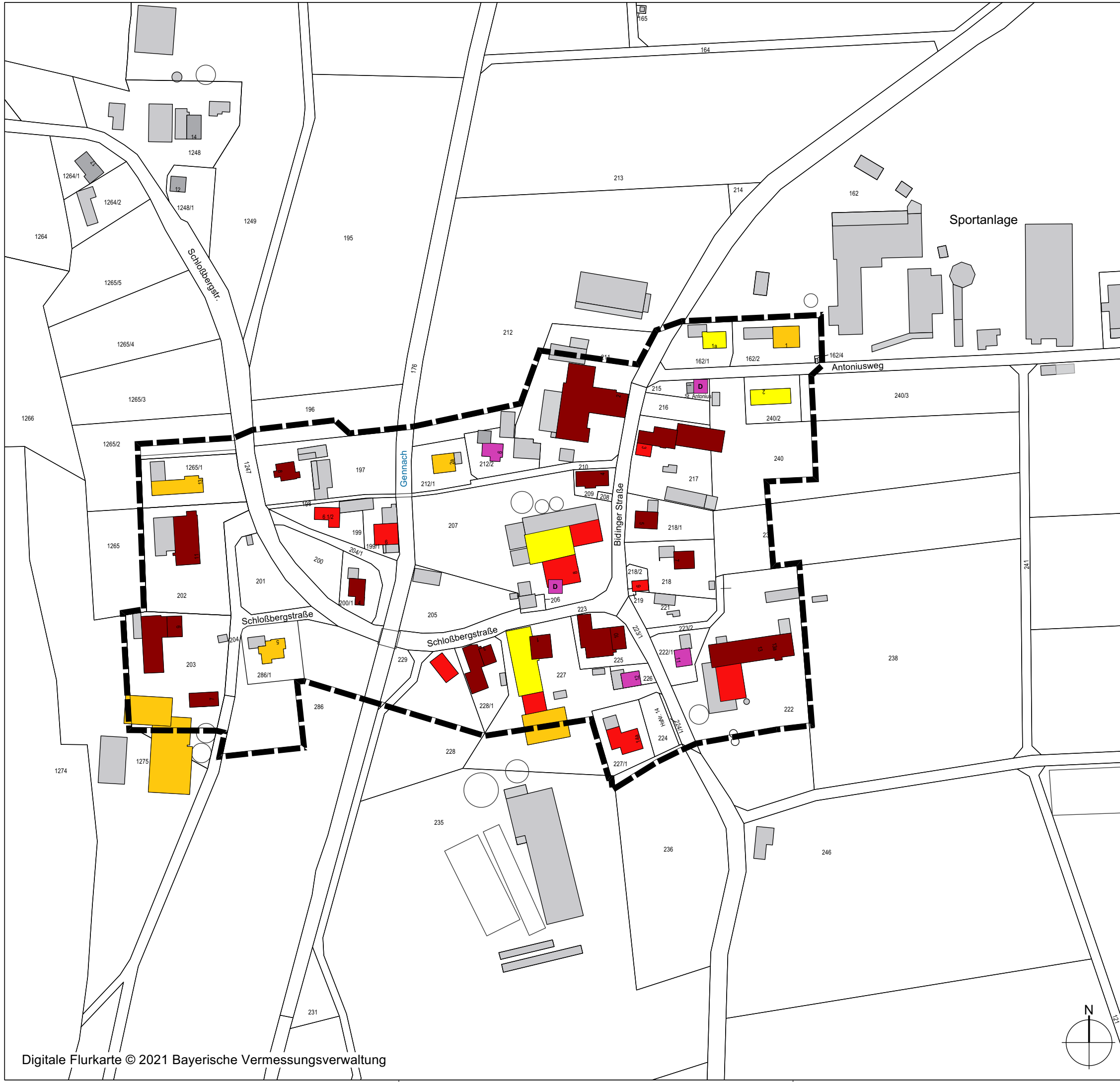
Fon 08241 - 800 64 0  
 info@daurerhasse.de  
 www.daurerhasse.de

PLANINHALT  
 Themenkarte 1  
 Gebäude - Bestand und Bewertung

MAßSTAB  
 1:2.000

Fassung vom 26.11.2024

Bearbeiter: mv/bs/km



**LEGENDE**

- Bestehende Dachneigungen Satteldächer  
Wohngebäude und ortsbildrelevante Wirtschaftsgebäude
- Flache Satteldächer
  - 15° - 20°
  - 21° - 29°
- Mittelsteile Satteldächer
  - 30° - 33°
  - 34° - 37° (überwiegend 35°)
  - 38° - 40°
- Sonstiges Wirtschafts- und Nebengebäude
- D Gebäude / Objekt unter Denkmalschutz
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes gemäß § 13a BauGB

PROJEKTNR: 21-025  
 Bebauungsplan  
 "Gennachhausen"



Landkreis Ostallgäu  
**Gemeinde Stöttwang**  
 Kirchplatz 2  
 87677 Stöttwang

PLANINHALT  
 Themenkarte 2  
 Dachneigungen

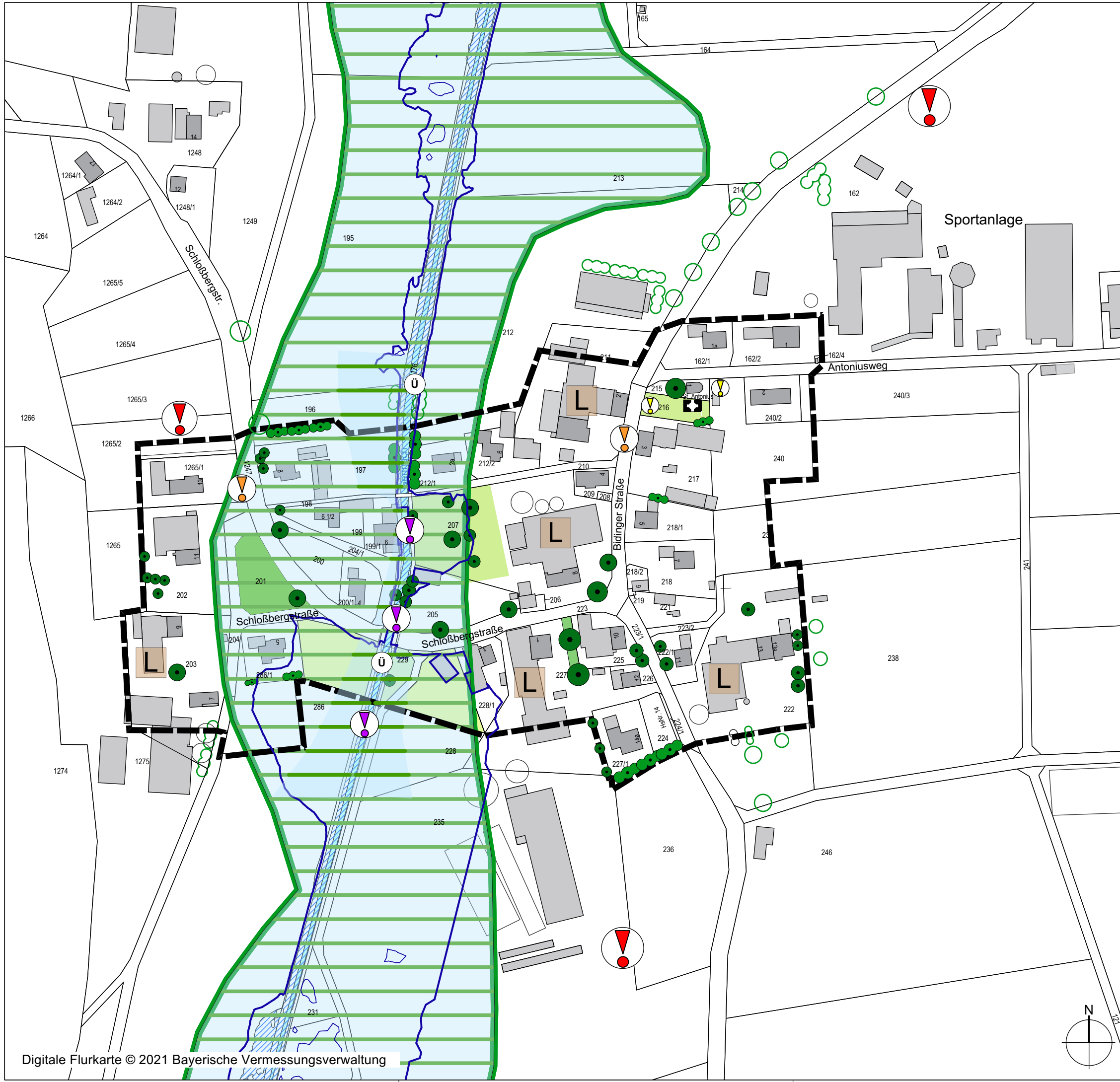
Fassung vom 26.11.2024



Büro für Landschafts-  
 Orts- und Freiraumplanung  
 Partnerschaftsgesellschaft mbB  
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
 Landschaftsarchitekten bda  
 + Stadtplaner  
 Buchloer Straße 1  
 86879 Wiedergeltingen  
 Fon 08241 - 800 64 0  
 info@daurerhasse.de  
 www.daurerhasse.de

MAßSTAB  
 1:2.000

Bearbeiter: mv/bs/km



**LEGENDE**

- Bestand**
- Erhaltenswerte Gehölzstrukturen innerhalb des Geltungsbereichs
  - Erhaltenswerte Gehölzstrukturen außerhalb des Geltungsbereichs
  - Erhaltenswerte Grünfläche
  - Grünfläche gemäß FNP
  - hydrologisch und ökologisch sensibler Bereich (wassersensibler Bereich, Auenbereich)  
→ Objektchutzmaßnahmen für Gebäude erforderlich
  - aktiver Landwirt
  - HQ<sub>100</sub>
  - HQ<sub>extrem</sub>  
→ von weiterer Bebauung freihalten
- Bereiche mit Handlungsbedarf**
- Ufergestaltung optimieren
  - Ortsrandgestaltung optimieren
  - Straßenraumgestaltung optimieren
  - Grünflächengestaltung optimieren
  - Geltungsbereich des Bebauungsplanes gemäß § 13a BauGB

PROJEKTNR.: 21-025

Bebauungsplan  
"Gennachhausen"



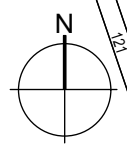
Landkreis Ostallgäu  
**Gemeinde Stöttwang**  
Kirchplatz 2  
87677 Stöttwang

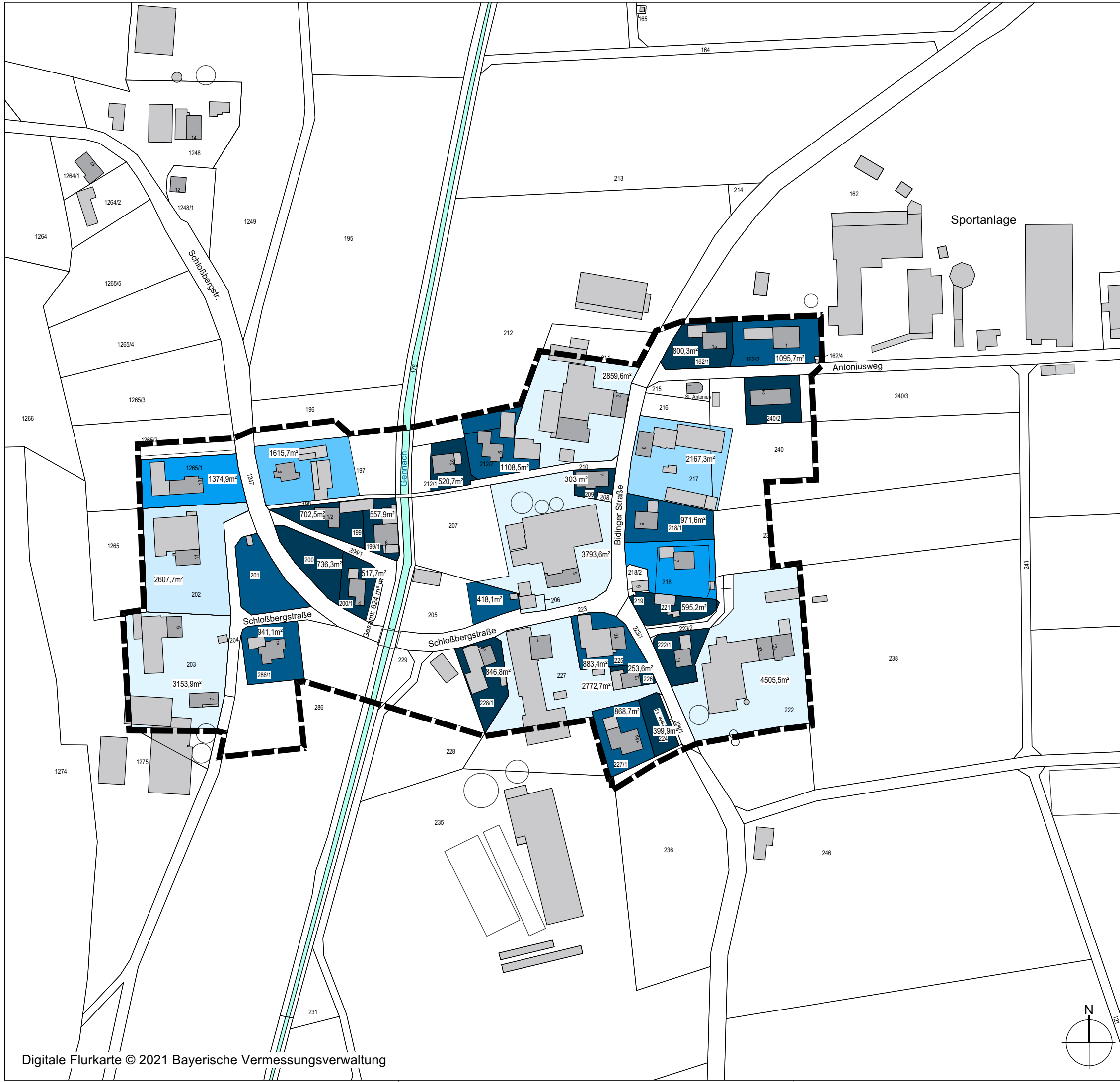


Büro für Landschafts-  
Orts- und Freiraumplanung  
Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
Landschaftsarchitekten bdla  
+ Stadtplaner  
Buchloer Straße 1  
86879 Wiedergeltingen  
Fon 08241 - 800 64 0  
info@daurerhasse.de  
www.daurerhasse.de

PLANINHALT  
Themenkarte 3  
Grünstrukturen, Hydrologie, Landwirtschaft -  
Bestand und Bewertung  
Fassung vom 26.11.2024

MAßSTAB  
1:2.000  
Bearbeiter: mv/bs/km

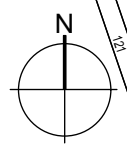




**LEGENDE**

Grundstücksfläche

- bis 850 m<sup>2</sup>
- 851 m<sup>2</sup> - 1200 m<sup>2</sup>
- 1201 m<sup>2</sup> - 1600 m<sup>2</sup>
- 1601 m<sup>2</sup> - 2000 m<sup>2</sup>
- 2001 m<sup>2</sup> - 2400 m<sup>2</sup>
- 2401 m<sup>2</sup> - 2800 m<sup>2</sup>
- ab 2801 m<sup>2</sup>
- 971 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes gemäß § 13a BauGB



PROJEKTNR.: 21-025  
 Bebauungsplan  
 "Gennachhausen"



Landkreis Ostallgäu  
**Gemeinde Stöttwang**  
 Kirchplatz 2  
 87677 Stöttwang

PLANINHALT  
 Themenkarte 4  
 Grundstücksgrößen

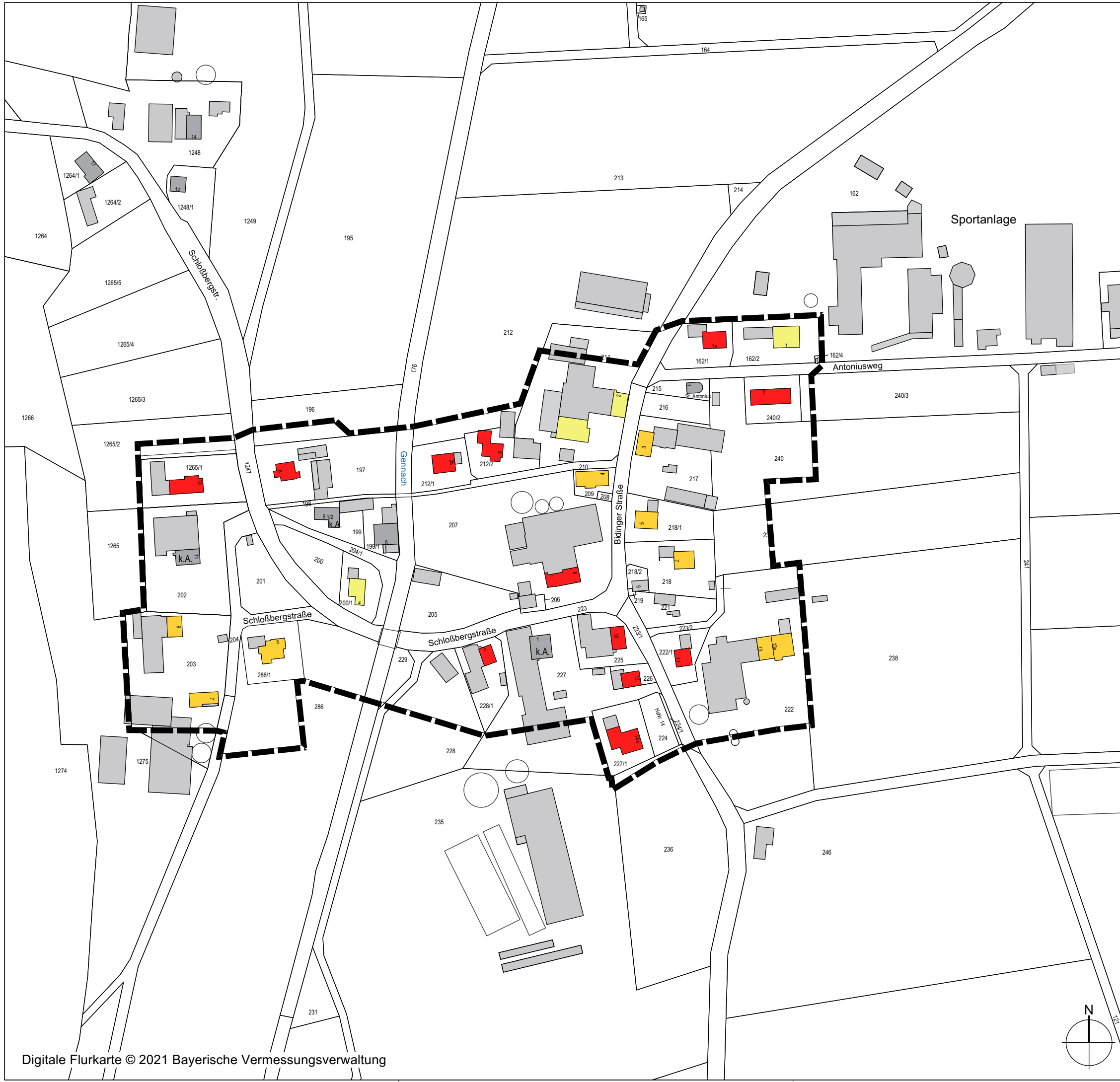
Fassung vom 26.11.2024



Büro für Landschafts-  
 Orts- und Freiraumplanung  
 Partnerschaftsgesellschaft mbB  
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
 Landschaftsarchitekten bdla  
 + Stadtplaner  
 Buchloer Straße 1  
 86879 Wiedergeltingen  
 Fon 08241 - 800 64 0  
 info@daurerhasse.de  
 www.daurerhasse.de

MAßSTAB  
 1:2.000

Bearbeiter: mv/bs/km



**LEGENDE**

- Wohnungsbestand
- 1 Haushalt
  - 2 Haushalte
  - 3 Haushalte
  - k.A. keine Angaben
  - Geltungsbereich des Bebauungsplanes gemäß § 13a BauGB

PROJEKTNR.: 21-025  
 Bebauungsplan  
 "Gennachhausen"



Landkreis Ostallgäu  
**Gemeinde Stöttwang**  
 Kirchplatz 2  
 87677 Stöttwang



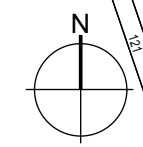
Büro für Landschafts-  
 Orts- und Freiraumplanung  
 Partnerschaftsgesellschaft mbB  
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
 Landschaftsarchitekten bdlA  
 + Stadtplaner  
 Buchloer Straße 1  
 86879 Wiedergeltingen  
 Fon 08241 - 800 64 0  
 info@daurerhasse.de  
 www.daurerhasse.de

PLANINHALT  
 Themenkarte 5  
 Wohnungsbestand / Haushalte

MAßSTAB  
 1:2.000


Fassung vom 26.11.2024

Bearbeiter: mv/bs/km





**LEGENDE**

 Geltungsbereich des Bebauungsplanes gemäß § 13a BauGB

PROJEKTRN: 21-025  
 Bebauungsplan  
 "Gennachhausen"



Landkreis Ostallgäu  
**Gemeinde Stöttwang**  
 Kirchplatz 2  
 87677 Stöttwang

PLANINHALT  
 Themenkarte 6  
 Überlagerung Flächennutzungsplan

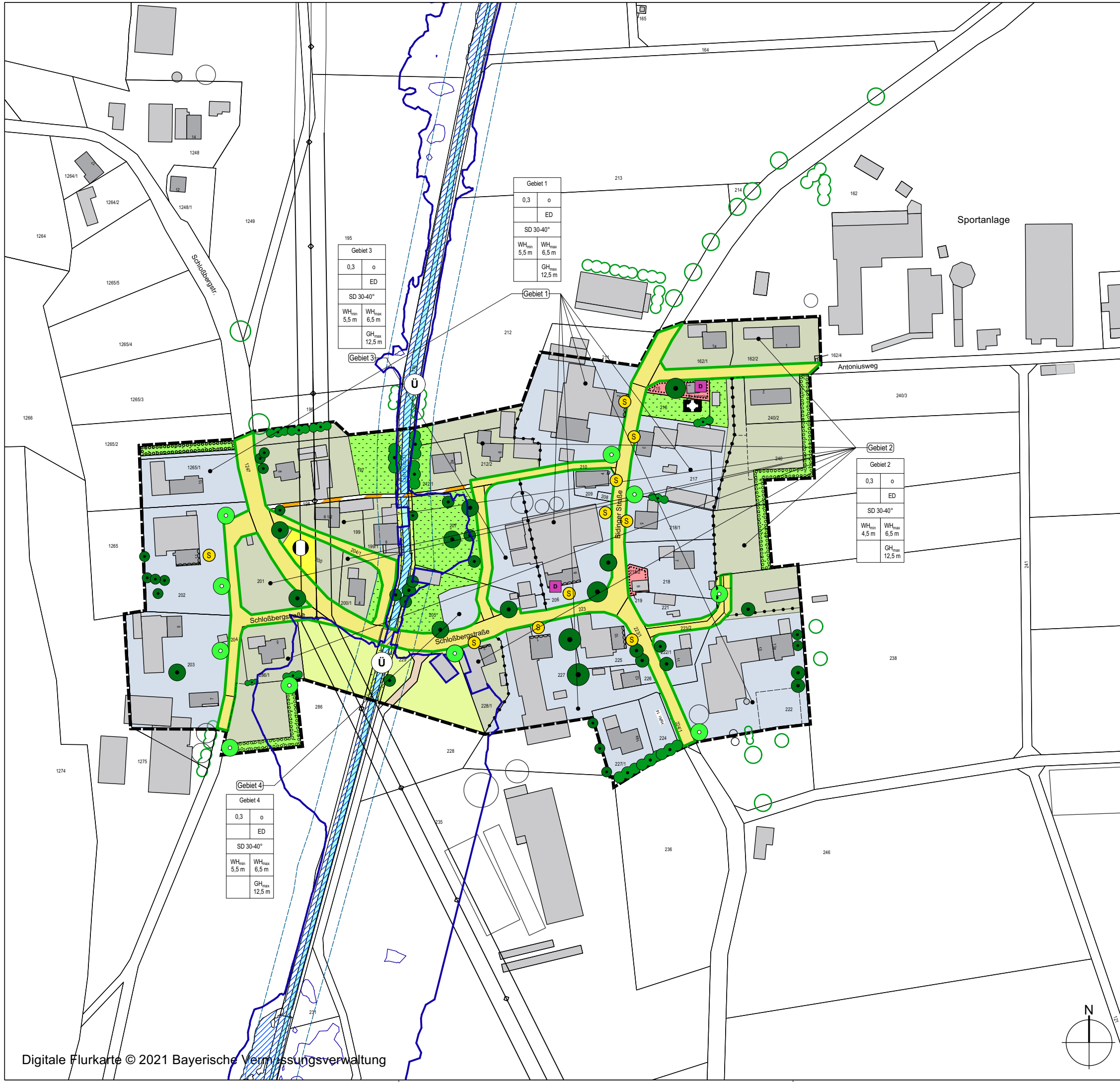
Fassung vom 26.11.2024



Büro für Landschafts-  
 Orts- und Freiraumplanung  
 Partnerschaftsgesellschaft mbB  
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
 Landschaftsarchitekten bdlA  
 + Stadtplaner  
 Buchloer Straße 1  
 86879 Wiedergeltingen  
 Fon 08241 - 800 64 0  
 info@daurerhasse.de  
 www.daurerhasse.de

MAßSTAB  
 1:2.000

Bearbeiter: mv



PROJEKTRNR: 21-025  
 Bebauungsplan  
 "Gennachhausen"



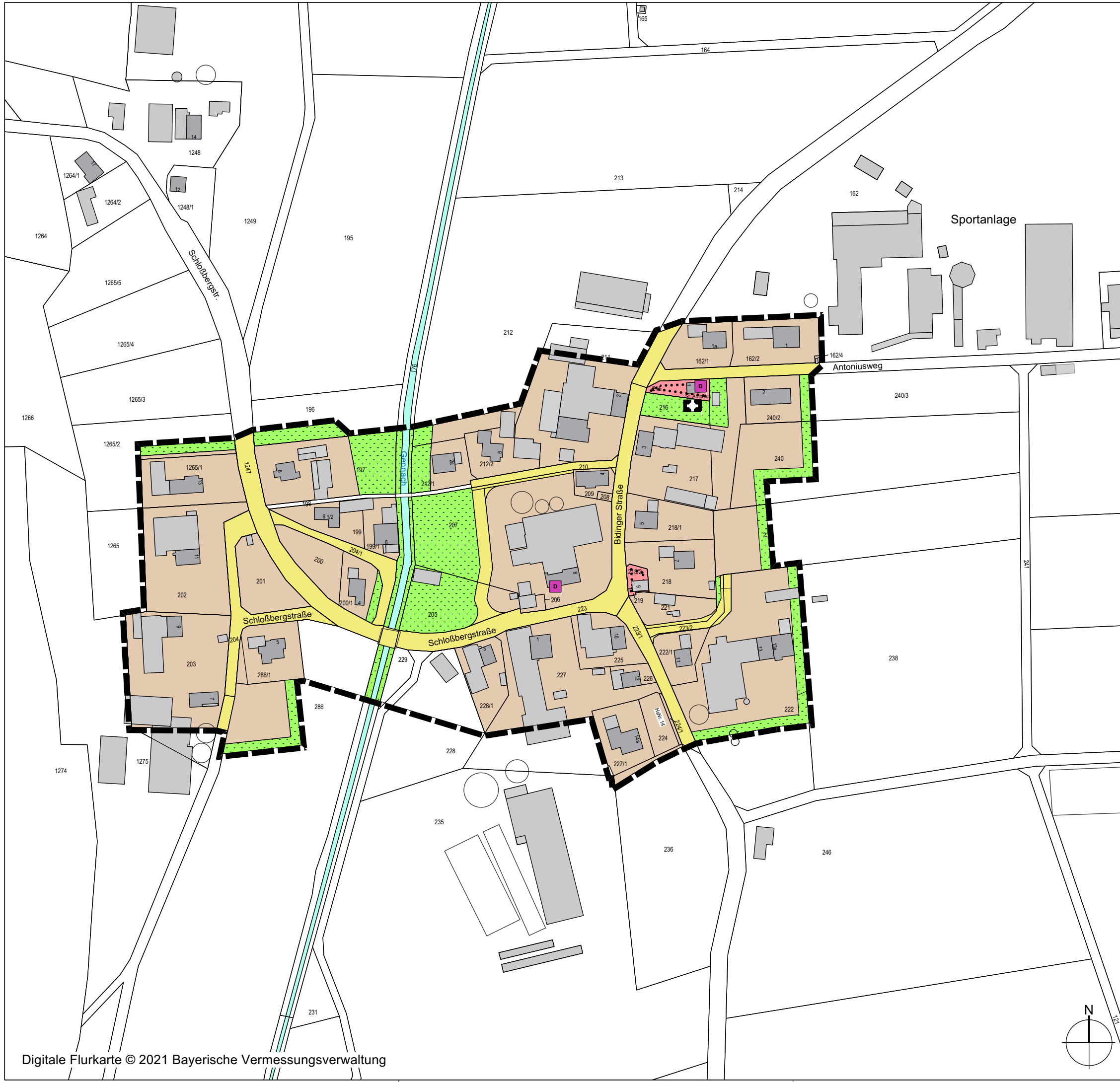
Landkreis Ostallgäu  
**Gemeinde Stöttwang**  
 Kirchplatz 2  
 87677 Stöttwang

PLANINHALT  
 Gebiete mit unterschiedlichen  
 Wand- und Gesamthöhen



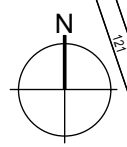
Büro für Landschafts-  
 Orts- und Freiraumplanung  
 Partnerschaftsgesellschaft mbB  
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
 Landschaftsarchitekten bdlA  
 + Stadtplaner  
 Buchloer Straße 1  
 86879 Wiedergeltingen  
 Fon 08241 - 800 64 0  
 info@daurerhasse.de  
 www.daurerhasse.de

MAßSTAB  
 1:2.000



**LEGENDE**

-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes gemäß § 13a BauGB
-  Dorfgebiet
-  Fläche für Gemeinbedarf
-  Grünfläche
-  landwirtschaftliche Fläche
-  Wasserfläche (Fließgewässer Gennach)
-  Gebäude / Objekt unter Denkmalschutz
-  Kapelle



PROJEKTNR.: 21-025  
 Bebauungsplan  
 "Gennachhausen"



Landkreis Ostallgäu  
**Gemeinde Stöttwang**  
 Kirchplatz 2  
 87677 Stöttwang

PLANINHALT  
 Berichtigung Flächennutzungsplan

Fassung vom 26.11.2024



Büro für Landschafts-  
 Orts- und Freiraumplanung  
 Partnerschaftsgesellschaft mbB  
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
 Landschaftsarchitekten bdlA  
 + Stadtplaner  
 Buchloer Straße 1  
 86879 Wiedergeltingen  
 Fon 08241 - 800 64 0  
 info@daurerhasse.de  
 www.daurerhasse.de

MAßSTAB  
 1:2.000

Bearbeiter: mv