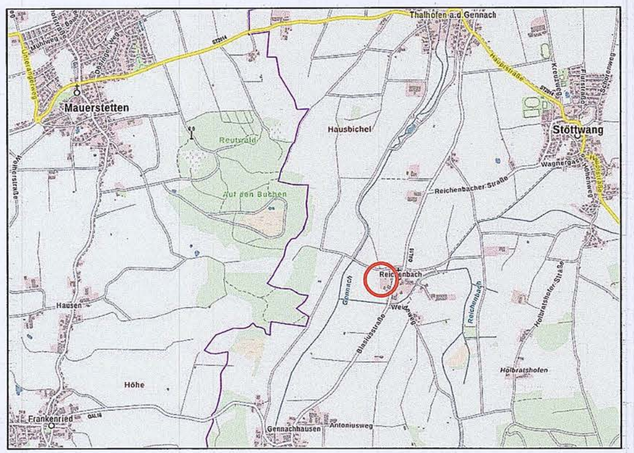

NORD

M 1:1.000

Geltungsbereich 0,3 ha

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlage; hier festgesetzte Hauptfirstrichtung

2.1.2 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- private Verkehrsflächen

2.1.3 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
- zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

2.1.4 Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
- (M) Abstellfläche für Abfallbehälter an den Abholtagen

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Vorhandene Gebäude
- 7/1 Vorhandene Flurstücksnummern
- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- D Baudenkmal St. Blasius, D-7-77-172-12
- Bodendenkmal, D-7-8130-0047
- Freileitung der LEW, 1 m Schutzbereich, siehe Hinweise zur Unfallverhütung im Textteil

1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für die Aussenbereichssatzung mit Beratung des Entwurfes und Billigungsbeschluss für die öffentliche Auslegung am 15.01.2019.
2. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 08.02.2019
3. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.02.2019 bis zum 20.03.2019.
4. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 31.01.2019 und Termin zum 20.03.2019.
5. Abwägung und Satzungsbeschluss 26.03.2019.
6. Ausfertigung:

Stöttwang, den __.__.2019 09. April 2019

Schlegel, Bürgermeister

Siegel

7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __.__.2019 ist die Satzung in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Stöttwang, den 19. April 2019

Schlegel, Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Stöttwang

Landkreis Ostallgäu

Aussenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB

für den Ortsteil Reichenbach

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS ARCHITEKT 185728

i.d.F. vom 26.03.2019

Version vom 26.03.2019