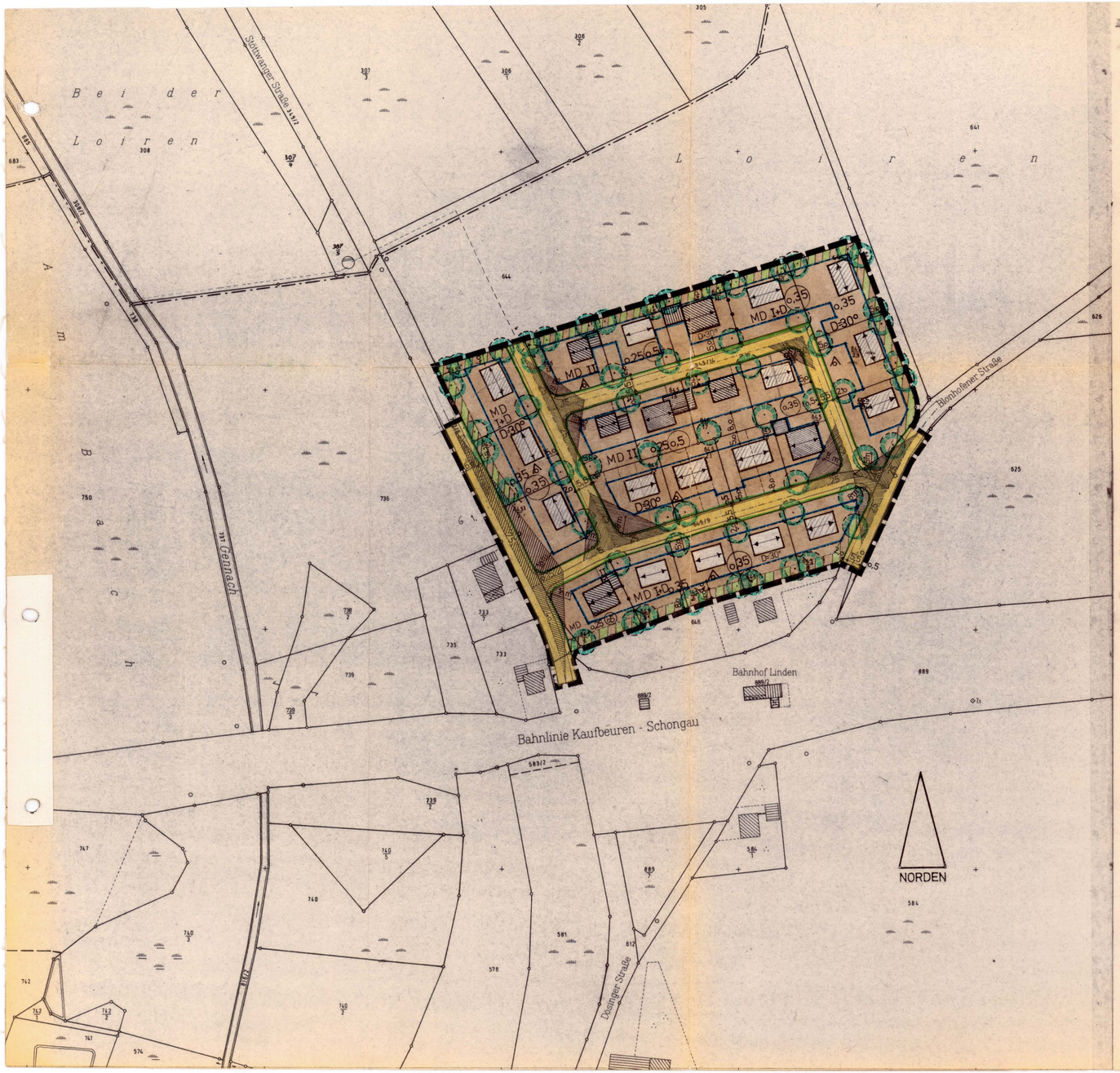
Dateiname: stoettwang_bplan_nord_1aenderung_plan_Aufloesmassstab: 2014-12-16 15:33:57



Zeichenerklärung nach BIN 18003

a) Für die Festsetzung

1. Art der baulichen Nutzung

MD — Dorfgebiet § 5 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 u BBauG, § 16 Abs. 2 u. § 17 BauNVO)

I — Vollgeschoß
II — 2 Vollgeschoße als Höchstgrenze
(II) — 2 Vollgeschoße zwingend
0,25 — Grundflächenzahl (GRZ)
0,5 — Geschoßflächenzahl (GRZ)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 BBauG, §§ 22 u. 23 BauNV)

o — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
o — nur Einzelhäuser zulässig
Baugrenze
D=30° — Dachneigung mit ± 2° Toleranz
Firstrichtung

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

Öffentliche Verkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
15 — Sichtdreiecke mit Maßangaben

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

Bäume zu pflanzen
private Grünflächen mit Auflagen der Baugenehmigungsbehörde zur Eingrünung des Ortsbildes

13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 4 BBauG).
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)

b) Für die Hinweise

Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
bestehende Grundstücksgrenzen
vorhandene Hauptgebäude
vorhandene Nebengebäude
Kläranlage

a) Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2 a) Abs. 6 BBauG vom 30.01.1980 bis 29.02.1980 im der VG Westendorf und Gemde. Stöttwang öffentlich ausgelegt.

Stöttwang, den 08. Juli 1980
Demmler
(1. Bürgermeister)

b) Die Gemeinde Stöttwang hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 23.05.1980 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Stöttwang, den 08. Juli 1980
Demmler

c) Das Landratsamt Ostallgäu hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 06. OKT. 1980 Az.: 502-641-7/2 gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit 3 Abs.1 der Delegationsverordnung zum BBauG 04. Jul 8 (32

Memmingerberg, 06. OKT. 1980
I.A.
Grau
Regierungsrat

d) Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich bekanntgemacht, mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan mit der Begründung nach Abfassung der Bekanntmachung in der Gemeindekanzlei auf Dauer für jedermann während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsichtnahme bereitgehalten wird.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Stöttwang, den 06. Okt. 1980
Demmler
(1. Bürgermeister)

GEMEINDE STÖTTWANG

LANDKREIS OSTALLGÄU

BEBAUUNGSPLAN „LINDEN-NORD" - 1. ÄNDERUNG - NR. 3

M. 1:1000

LANDRATSAMT OSTALLGÄU

ORTSPLANUNG SG 53
I. A.

gezeichnet 10.5.78 r. geändert 10.01.1980 sg
geändert 8.05.79 r.
geändert 05.11.1979 r