2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA — allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 — Geschossflächenzahl; hier 0,6

0,3 — Grundflächenzahl; hier 0,3

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

o — Offene Bauweise

E — nur Einzelhäuser zulässig

D — auch Doppelhausbebauung zulässig

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage; hier Hauptfirstrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

2.1.5 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche; 3,5 m Breite

private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

zu pflanzende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorhandene Gebäude

4205/530 — Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Parzellierungsvorschlag

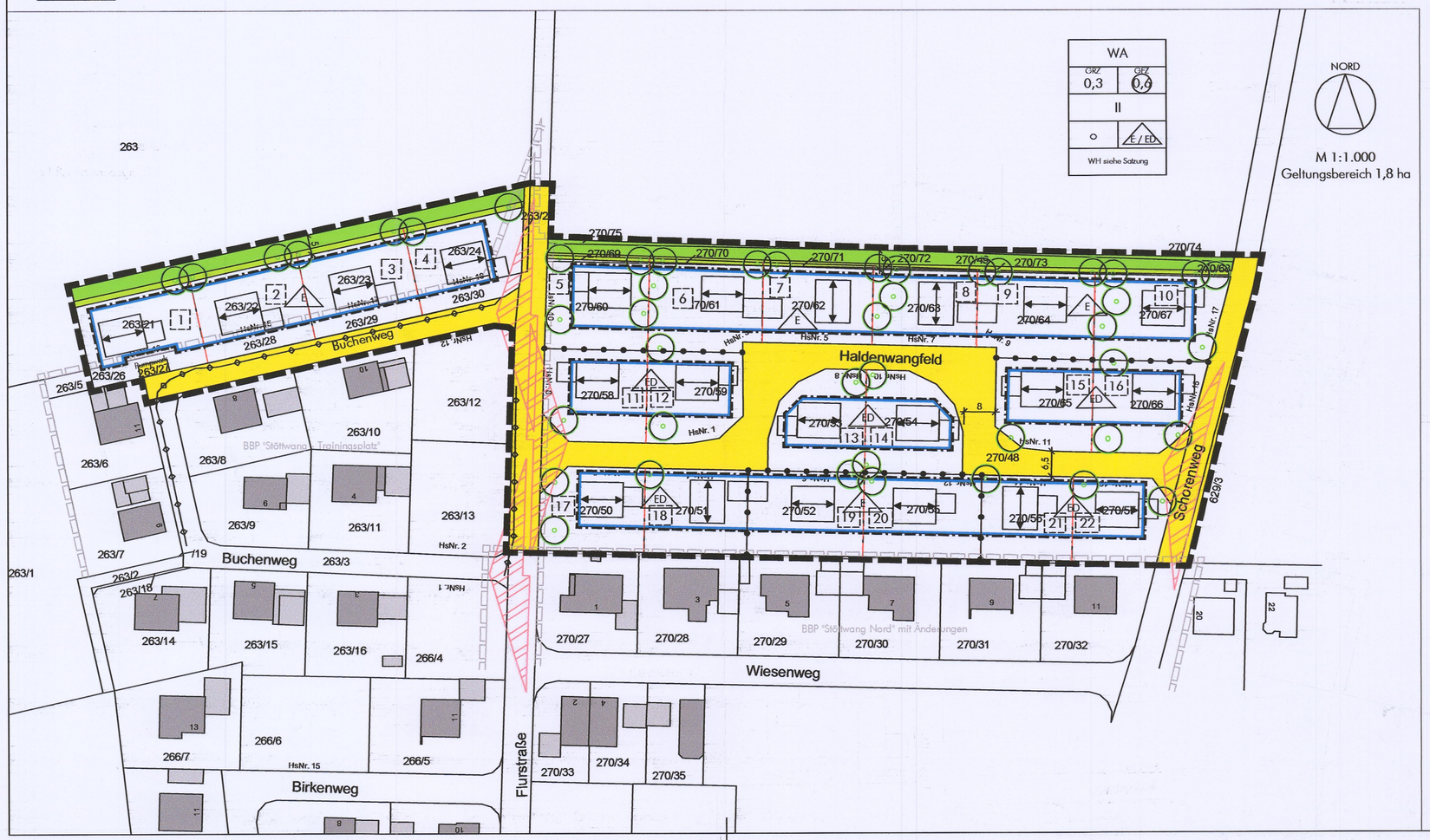
Sichtdreieck für Geschwindigkeitslimit 30 km/h

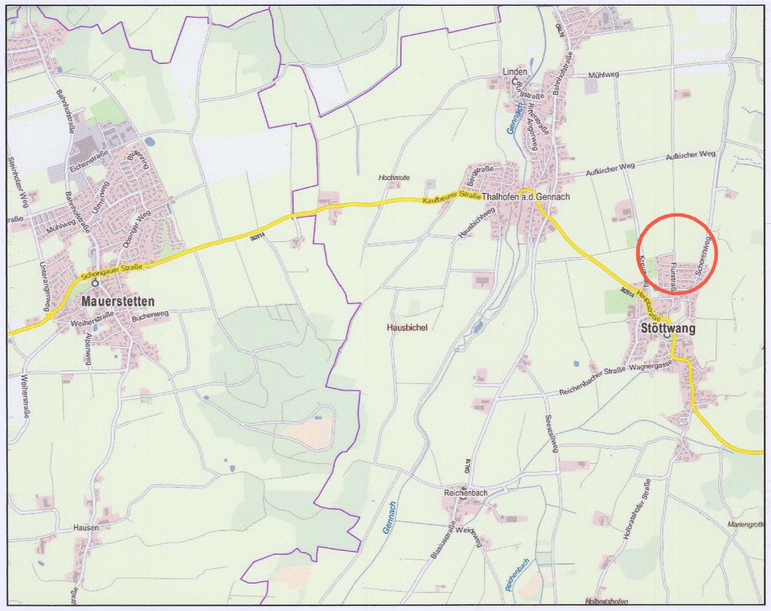
E — Hauptversorgungsleitungen (Strom) der LEW, unterirdisch

Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse	
Bauweise	
Wandhöhe	





1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Wohngebiet Haldenwangfeld", 1. Änderung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 10.09.2018.
2. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 21.09.2018
3. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.10.2018 bis zum 05.11.2018.
4. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 26.09.2018 und Termin zum 05.11.2018.
5. Abwägung und Satzungsbeschluss 13.11.2018
6. Ausgefertigt

Stöttwang, den 26. Nov. 2018

Schlegel, Bürgermeister

Siegel

7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 30.11.2018 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Stöttwang, den 30. Nov. 2018

Schlegel, Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Stöttwang

Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan

"Wohngebiet Haldenwangfeld", 1. Änderung

gemäß § 13a BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Fassung vom 13.11.2018

Version vom 13.11.2018