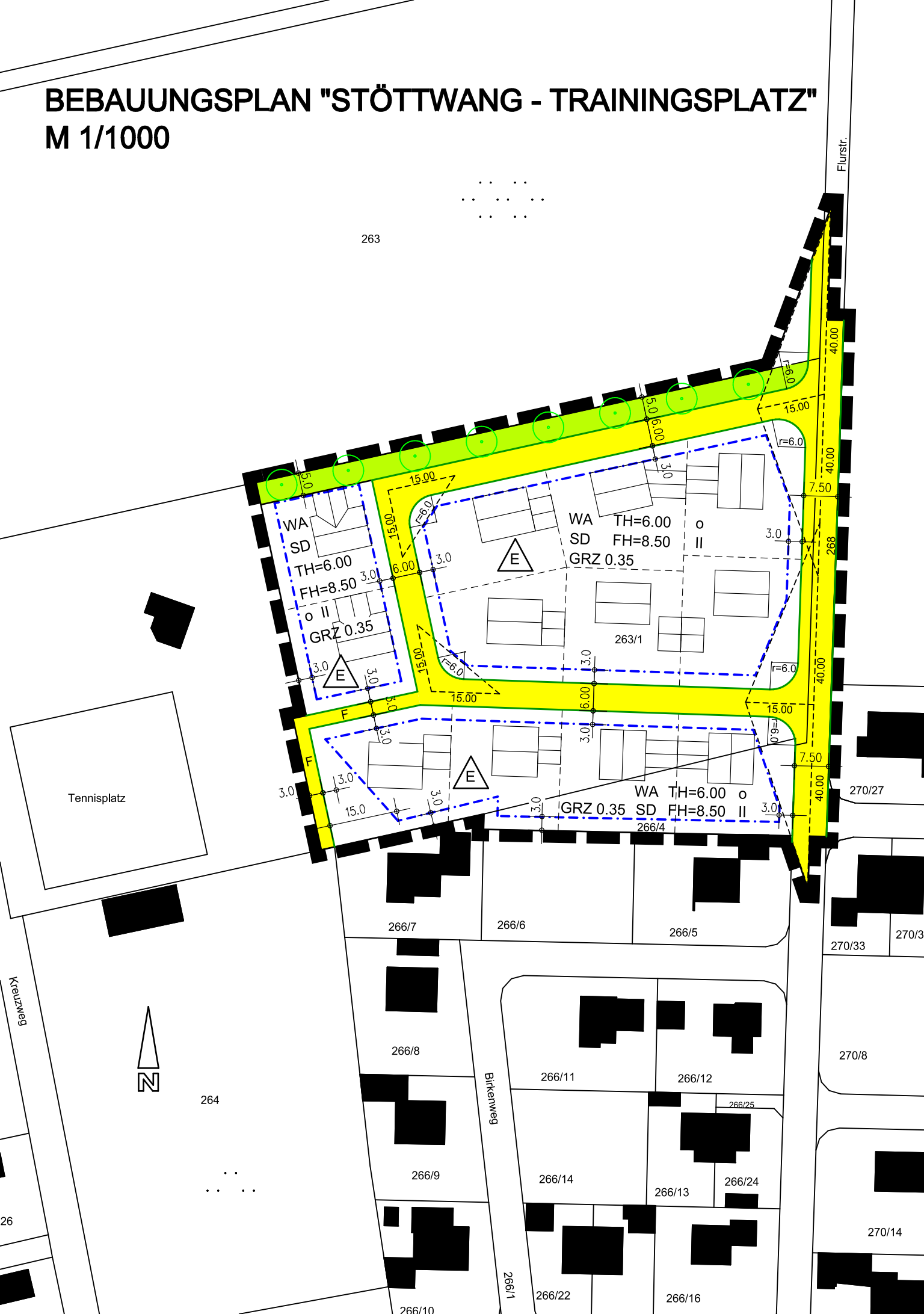
BEBAUUNGSPLAN "STÖTTWANG - TRAININGSPLATZ"
M 1/1000



Legende (Planzeichenerklärung)

A Für die Festsetzung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 (2) Nr.1, § 9 (1) BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 (2) Nr.1, § 9 (1) BauGB, §16 BauNVO)

TH = 6.00	maximale Traufhöhe bezogen auf OK Fußboden EG, Angabe in m
FH = 8.50	maximale Firsthöhe bezogen auf OK Fußboden EG, Angabe in m
II	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
GRZ 0.35	Grundflächenzahl, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenzen
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

	Baugrenze
o	offene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig, mit max. 2 Wohnungen, Einliegerwohnung zählt als 2. Wohneinheit

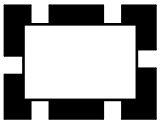
6. Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Nr.11 und (6) BauGB)

	öffentliche Verkehrsfläche mit Begrenzungslinie des Straßenraums
F	Fußweg

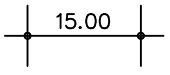
9. Grünflächen
(§ 5 (2) Nr. 5 und (4), § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)

Flächen für Ortsrandeingrünung

15. Sonstige Planzeichen



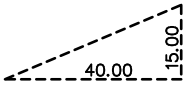
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 (7) BauGB



Maßangabe und Maßzahlen

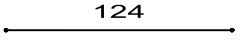
r = 6.00

Radius, Angabe in m



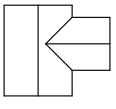
Sichtdreieck mit Angabe in m, dauerhaft von sichtbehindernden Gegenständen aller Art freizuhalten

C Für die Hinweise



Grundstücksgrenze mit Flurnummer

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



vorgeschlagene Gebäudestellung

Anpflanzung von Bäumen gemäß Pflanzliste